

Số: 169 /TB-CCTHADS

Cát Tiên, ngày 13 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 11/2022/DS-ST ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên, Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 103/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 75/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng và Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cường chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Kết quả đo đạc thực địa theo họa đồ đo đạc ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

Do người phải thi hành án là ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi hiện nay không có mặt tại địa phương và cố tình trì hoãn, trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án nên các bên đương sự không thoả thuận được về giá của tài sản kê biên cũng như không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 508 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thửa đất số **438**, tờ bản đồ số **09**, Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 178237 do UBND huyện Cát Tiên cấp ngày 10/5/2007, diện tích theo giấy chứng nhận là 468m<sup>2</sup>. Tổng diện tích thực tế là 603.8m<sup>2</sup> và toàn bộ nhà ở, công trình xây dựng và cây trồng có trên đất.

2/ Quyền sử dụng đất thửa đất số **81**, tờ bản đồ số **09**, Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 178233 do UBND huyện Cát Tiên cấp ngày 10/5/2007, diện tích theo giấy chứng nhận là 2.208m<sup>2</sup> đất hàng năm khác. Tổng diện tích thực tế là 2.011,8m<sup>2</sup> và toàn bộ cây trồng có trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết và đăng ký.

**Hồ sơ bao gồm:**

- + Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 21/6/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng, số 508 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cát Tiên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Tú**